

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **دارایی های متعلق به دولت** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			عرصه	اعیان					
۱	سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی- نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور	مطابق گزارش ارزیابی		۱۴,۷۰۰,۶۵۴,۶۸۳,۰۰۰	۴۴۱,۰۱۹,۶۴۰,۴۹۰	۳۰درصد نقد، قسط اول با سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ و مابقی در ۵ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۴۰۴/۰۹/۰۲
۲	فروشگاه گلپندک-استان تهران (دفتر مرکزی)	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به چهارراه گلپندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵	۶۹۹/۸۵	۶۰۰	۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد		
۳	تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد-بصورت یکجا	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳	مطابق گزارش ارزیابی		۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰			

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت حصه نقدی/کل بهای معامله به مدت ۲۰ روز کاری می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول ردیف (۱) و همچنین عرضه دوم ردیف های (۲) و (۳) این آگهی، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۲۲۵-۸۳۳۳۹۵۲۲-۰۲۱)

۱۱- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

سردخانه مخروبه و ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه:

- ۱) نرخ سود فروش اقساسی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- ۲) نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذارشده به صورت کتبی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۳) کل عرصه ملک طبق سند مالکیت ۳۲.۵۱۰ مترمربع می باشد که بنا به توافقنامه فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام؛ ۵۰۴۳/۲۹ متر مربع در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که ارزش آن توسط کارشناسان رسمی در ارزیابی لحاظ نشده است.
- ۴) سند ملک در سالهای گذشته بابت تضمین تسهیلات دریافتی از بانک کشاورزی در اختیار شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور می باشد. لذا در صورت واگذاری بنگاه، شرکت مذکور مکلف است نسبت به رفع توثیق آن اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۵) با توجه به تفاهم فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است.
- ۶) میزان ۲۴۹/۵ مترمربع اراضی موات می باشد که قیمت گذاری نشده است.
- ۷) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۸) با توجه به اسکان کارکنان شرکت پشتیبانی امور دام در ساختمانها، مسئولیت تخلیه آنها بر عهده شرکت مذکور می باشد.

فروشگاه گل‌بندک-استان تهران- (دفتر مرکزی):

- ۱) ملک دارای سند دفترچه ای شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن با پلاکهای ۴۰۰۸ و ۴۰۰۹ اصلی میباشد.
- ۲) براساس رونوشت نقشه ثبتی ملک به تاریخ برداشت ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مساحت زمین مورد نظر معادل ۶۹۹/۸۵ مترمربع درج شده و طی استعلام از سامانه شهرداری، ملک با مساحت ۶۶۶/۳۸ مترمربع در بافت فرسوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ در پهنه بندی مختلط اعلام شده است.
- ۳) در حد شرقی ملک، یک باب مغازه (حدود ۴ مترمربع)، یک باب انباری (حدود ۱۵ متر مربع)، ۳ اتاق استراحت در طبقه فوقانی مغازه و انباری، یک باب ساختمان صنعتی (سوله فلزی با مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع) و مجموعه کافی شاپ با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (زیرمجموعه سوله) میباشد.
- ۴) قدمت اعیانی ها بیش از ۴۰ سال است و مدارک و مستندات دال بر کاربری های تثبیت شده ارائه نشده است.
- ۵) ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، گاز و آب شهری است که در ارزش گذاری لحاظ شده است.
- ۶) هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور میباشد.
- ۷) بنا به اعلام مکتوب مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران؛ فروشگاه فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات میباشد.
- ۸) ملک مورد نظر مطابق قرارداد اجاره به عنوان انبار از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در اختیار مستأجر بوده و در تاریخ کارشناسی ملک همچنان در اختیار مستأجر بوده است. موضوع به صورت حقوقی در حال پیگیری است.
- ۹) طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور به میزان ۲۶/۱۰ متر مربع ادعای مالکیت از سوی سازمان اوقاف و امور خیریه صورت پذیرفته است.

تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- بصورت یکجا :

- ۱) آپارتمان ها دارای سند تک برگ میباشند.
- ۲) بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد.
- ۳) زیرزمین علاوه بر ۸ انباری اختصاصی؛ دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ متر مربع می باشد.
- ۴) واحدها فاقد پارکینگ بوده است.
- ۵) ملک به صورت یکجا عرضه می شود. متقاضیان می بایست پیشنهاد خود را در "فرم درخواست خرید" برای خرید کلیه ی واحدها درج نمایند.

۱- **مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:**

[illegible]

* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها).

۳- محل دریافت اسناد مزایده :

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.